

## ZEUGNIS für

**Herrn Michael Steiner, geboren am 22. Februar 1975**

von Kaltbrunn/SG

Eintritt: 1. Februar 2008

Austritt: 31. Juli 2014

Herr Michael Steiner trat am oben erwähnten Datum in unser Unternehmen ein. Über seine Tätigkeiten und Leistungen bis 30. September 2010 gibt das separat erstellte Zwischenzeugnis Auskunft.

In seiner Funktion als Acquisition Manager Real Estate im Bereich "Acquisition & Sales Switzerland" der Division "Private Banking & Wealth Management" nahm er im Wesentlichen folgende Aufgaben wahr:

- Führung des Due-Diligence-Prozesses für den Einkauf von Objekten, Projekten und Immobilienentwicklungen
- Verantwortung für die anteilmässige Umsetzung der qualitativen und quantitativen Akquisitionsziele der Immobilienanlagegefässe der Credit Suisse AG
- Führung der Kaufvertragsverhandlungen und der weiteren Vertragswerke
- Führung des externen Verhandlungsprozesses
- Koordination und Führung des Kaufprozesses bis zum Signing/Closing sowie Übergabe der erworbenen Objekte/Projekte an die Abteilungen "Property Asset Management" bzw. "Construction"
- Präsentation der Investment-Opportunitäten und der Kaufanträge innerhalb der internen Gremien
- Pricing in Absprache mit den Portfoliomanagern
- Hauptansprechperson für den Credit Suisse Real Estate Fund LivingPlus
- Zusammenarbeit mit der Abteilung "Economic Research" zwecks Erstellung interner Analysetools

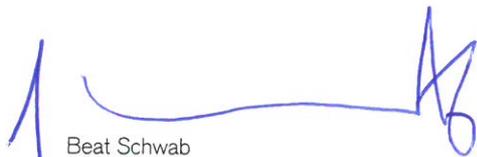
In Anerkennung seiner sehr guten Leistungen wurde Herr Steiner per 1. Januar 2012 zum Vice President im Senior Management befördert.

Wir freuen uns, Herrn Steiner das Zeugnis eines äusserst engagierten, initiativen und belastbaren Direktionsmitglieds auszustellen. Speziell erwähnen möchten wir sein breites Netzwerk innerhalb der Immobilienbranche sowie seine guten Kenntnisse der internen Prozesse. Des Weiteren zeichnete er sich durch seine sehr gute Sprachkompetenz in Englisch und Französisch aus. Herr Steiner überzeugte durch seine besonders rasche Auffassungsgabe sowie sein ausgeprägtes analytisches und vernetztes Denkvermögen. Er ging optimal auf Kundenbedürfnisse ein und arbeitete ausserordentlich selbstständig, termintreu und zielgerichtet. Herr Steiner erbrachte sowohl qualitativ als auch quantitativ jederzeit sehr gute Leistungen, die unsere hohen Anforderungen und Erwartungen in jeder Hinsicht übertrafen.

Wir haben Herrn Steiner als überaus motivierten, dynamischen und flexiblen Mitarbeiter kennengelernt, der anstehende Aufgaben besonders lösungsorientiert anging und sehr gut zu verhandeln wusste. Dank seiner ausgesprochen teamorientierten, offenen und angenehmen Wesensart wurde er allseits gleichermassen geschätzt. Sein Verhalten gegenüber Kunden, Vorgesetzten und Mitarbeitenden war jederzeit einwandfrei und in jeder Hinsicht vorbildlich.

Herr Steiner verlässt uns per 31. Juli 2014 auf eigenen Wunsch, was wir sehr bedauern. Wir danken ihm für seine sehr gute Mitarbeit und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute und viel Erfolg.

CREDIT SUISSE AG



Beat Schwab  
Leiter Real Estate Asset Management Schweiz



Claudio Rudolf  
Leiter Acquisition & Sales

Zürich, 18. Juli 2014 / jr